

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC SPACEROWEJ I ORŁOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1509



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
 - SYMBOL LITEROWY LUB LITEROWO-CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MW1**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MP** ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z POKOJAMI GOŚCINNymi
 - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 LUB DO 8 MIESZKAŃ
 - MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UK** USŁUGI KULTURY
 - UT** USŁUGI TURYSTYKI
 - US** USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - A | B** STREFY O RÓŻNYCH WARTOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
 - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
 - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPŁANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIEN (STREFA II)
 - GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH
 - DRZEWIA DO ZACHOWANIA
 - STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TEREN ZIELENI
 - OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGIAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- INFORMACJE**
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
 - GRANICE PASA OCHRONNEGO
 - GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO - STREFA "E" / GRANICE OCHRONY KRAJOBRAZU ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO - STREFA "K"
 - POMNIKI PRZYRODY
 - TERENY WYSTĘPOWANIA STOKÓW O SPADKACH CO NAJMNIEJ 15° GDZIE RÓŻNICA WYSOKOŚCI WYNOŚI POWYŻEJ 2,5 M
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XI/342/19 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 28 SIERPNIĄ 2019 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNEJ**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA**
- tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, buławny, skwery) - PBC min. 80%
 - lokalne korytarze ekologiczne
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- U... obszary istniejącej zabudowy
 - M1... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy
 - M2... obszary ograniczonego rozwoju zabudowy
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- U... tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. użytkowej do 2000 m²)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1... tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
 - M2... tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY ZIELENI**
- ZP... tereny zieleni urządzonej
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- OBZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW**
- strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków
 - strefy ochrony krajobrazu obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- TERENY PORTÓW I PRYZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO**
- granicę pasa technicznego brzegu morskigo
 - granicę pasa ochronnego brzegu morskigo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Do celów słuźbowych

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC SPACEROWEJ I ORŁOWSKIEJ	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Beata Masłowska POU nr G-246/2008
Z-CIA DYREKTORA BIURA	dr inż. arch. Paweł Szewczyk POU nr G-231/2007
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szablak POU nr G-285/2011
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Marek Rybiński mgr inż. Anna Budkiewicz mgr inż. Danuta Stojarczyk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Budkiewicz mgr inż. Danuta Stojarczyk
BRODOWISKO	mgr Paweł Bagin mgr Gabriela Fabuska
PLAN NR	1509
DATA	czerwiec 2021
SKALA	1:1000
NR STR.	1